

## **Предпроектные шаги к формированию качественных жилых кварталов:**

### **1. Включенность**

- Определить роль узла в системе города: экономический потенциал территории, определить потенциальную нежилую программу.
- Определить потенциал узла относительно транспортной инфраструктуры, возможностей развития локальной связанности.
- Определить потенциальную культурно-рекреационную программу, зеленые коридоры/связи.

### **2. Идентичность**

- Выявить как можно больше специфических особенностей местности, аномалий, необычных состояний, которые можно развить и проявить в проекте.
- Привнести в проект «современность»: новые элементы, объекты, пространства, которые смогут стать символом современного и будущего территории.
- Сформировать базовый планировочный каркас вокруг выявленных особенностей территорий и новых важных мест.
- Дать месту имя.

### **3. Структурированность**

- Протрассировать потенциальные связи района как внутри себя, так и с прилегающими территориями, зелеными системами.
- Опираясь на идентичность места и узлы общественного транспорта, определить иерархию и значимость связей, сформировать систему центральных мест.
- Зафиксировать непрерывную и разнообразную сеть водных и зеленых пространств.
- Сформировать градостроительные ансамбли, фиксирующие центральные места.

### **4. Гибкость**

- Протестировать сценарии возможного будущего